

ВЫ ПОЛУЧИЛИ СЕРТИФИКАТ И ПЛАНИРУЕТЕ ПОКУПКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

До заключения договора купли-продажи жилого помещения за счет сертификата, проект такого договора необходимо представить в ООиПН АМО Успенский район для принятия решения о соответствии этого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям

ИЛИ ПЛАНИРУЕТЕ ПОЛНОСТЬЮ ПОГАСИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Вам необходимо представить в ООиПН АМО Успенский район следующие документы:

- копию кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой;
- справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- копию договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

КОНТАКТЫ

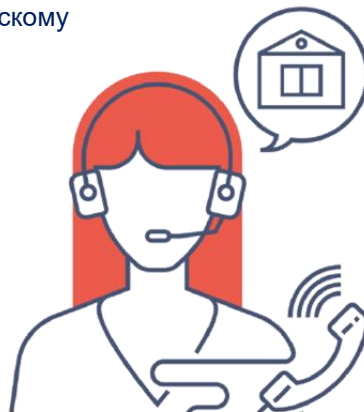
Получить консультацию по выдаче сертификата возможно в отделе опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних АМО Успенский район по адресу: с. Успенское, ул. Калинина, д. 76, каб. 104, тел.: 8(86140)58119

Получить консультацию по реализации сертификата возможно в отделе опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних АМО Успенский район по адресу: с. Успенское, ул. Калинина, д. 76, каб. 104, тел.: 8(86140)58119

**Горячая линия Минпросвещения
России по вопросам реализации
жилищных прав детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения
родителей, и лиц из их числа**

8 800 444 18 06

по будням с 10:00 до 17:00
(по московскому
времени)



СЕРТИФИКАТ НА ПОКУПКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

**ПАМЯТКА
для лиц, имеющих право
на обеспечение жилым
помещением,
ранее относившихся
к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без
попечения родителей,
лиц из их числа**

С 2024 года сертификат можно получить на покупку жилого помещения в любом регионе России или на полное погашение ипотечного кредита

Для защиты от мошенников средства сертификата направляются сразу на счета продавцов жилых помещений или банков, если погашается ипотека

СЕРТИФИКАТ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫДАН

при условии, если **ВЫ**:

- достигли возраста 23 лет;
- включены в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями;
- имеете доход, обеспечивающий всем членам семьи (при наличии) среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения 17024 руб.;
- не имеете задолженность по налогам и сборам;
- не имеете психических заболеваний, алкогольной или наркотической зависимости;
- не имеете судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленные преступления.

Преимущественное право при получении сертификата предоставляется лицам:

- приобретающим жилое помещение в общую собственность с ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения ипотечного кредита за счет сертификата и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;
- участникам СВО.



КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ

Для получения сертификата необходимо **подать заявление:**

- лично в ООиПН АМО Успенский район
- через МФЦ
- дистанционно в личном кабинете на портале госуслуг

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта заявителя (при наличии супруга(и), детей старше 14 лет, то копии их паспортов);
- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, в случае принятия решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения;
- документы, подтверждающие участие заявителя в СВО (при наличии).



ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫДАЧЕ СЕРТИФИКАТА (ОБ ОТКАЗЕ)

После приема заявления уполномоченный орган самостоятельно запросит в соответствующих органах подтверждение:

- родственных отношений заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей) заявителя;
- имеющихся доходов и отсутствия задолженности по налогам и сборам;
- отсутствия у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- отсутствия у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Решение будет принято специально созданной для этого комиссией

